

# CONTRAT DE LOCATION



BROMONT LODGE

# Contrat de location, règlements

## Animaux de compagnie

Les chiens sont acceptés moyennant un supplément de 75\$ par séjour. Il est de la responsabilité du maître de ne jamais laisser le chien sans surveillance et de veiller à son bon comportement sans quoi le locataire pourrait être expulsé. Il est strictement interdit que le chien abîme le mobilier ou le chalet sans quoi le dépôt pourrait être gardé. Aucun chien de type pitbull ou bullmastiff n'est accepté et un seul chien est autorisé par unité. Les griffes et le toilettage du chien doivent être acceptables avant son séjour et son carnet de santé doit être à jour. Il est de votre responsabilité de surveiller en tout temps votre chien, même en laisse, et de ne jamais le laisser en contact avec une bête puante (mouffette) ce qui pourrait gravement affecter la prochaine location et vous engendrer des frais supplémentaires de nettoyage. Aucun chien qui jappe à répétition ne sera toléré et le chien doit obligatoirement être déclaré lors de la réservation. Ses excréments doivent obligatoirement être ramassés en tout temps et ce, sur l'entièreté du site. Celui-ci est entièrement sous la responsabilité du locataire. Si votre chien utilise au quotidien une cage, veuillez lui apporter ainsi que ses effets personnels (coussin, jouets).

## Animaux sauvages

Pour la protection de la faune et pour le bien-être des animaux sauvages, il est interdit de les nourrir.

## Capacité

Il est strictement interdit de dépasser le nombre maximal de personnes par unité sans quoi vous serez expulsés sans remboursement.

## Cigarette, cigares, vapoteuse et drogues

Tous nos établissements sont sans fumée. Il est donc interdit de fumer ou vapoter à l'intérieur sous peine d'un frais de nettoyage d'au minimum 1000\$. La gestion de vos mégots est de votre responsabilité et il est strictement interdit de jeter les mégots dans la forêt ou par terre et ce, dans l'entièreté du site. Vous devez ramasser vos déchets. Il est évidemment interdit de consommer quelques drogues, que ce soit le cannabis et la marijuana, à l'intérieur ou à l'extérieur des unités. Tolérance zéro. Vous serez expulsés sans remboursement.

## Conditions de location

Il est obligatoire d'être âgé de 21 ans et plus.

L'arrivée est à **16 heures et le départ à 11 heures**. Informez-vous des frais applicables si vous avez besoin d'une arrivée hâtive ou d'un départ tardif. Le tout est toujours sujet à disponibilité avec nous au [info@bromontlodge.com](mailto:info@bromontlodge.com) ou au 514-9625483.

## Couvre-feu

Le couvre-feu est à 22 heures. En tout temps, aucun bruit excessif ni musique extérieure dérangeante n'est toléré et ce, pour le respect des autres locataires, des voisins et de la faune. Vous devez nous aviser par courriel au [info@bromontlodge.com](mailto:info@bromontlodge.com) si vous tenez une réception pouvant faire l'objet d'une petite dérogation et notre acceptation ou non n'est pas négociable. Un non-respect peut engendrer une expulsion, sans remboursement.

## Départ

Vous devez ramasser **tous vos déchets** et les déposer dans les conteneurs (poubelle ou recyclage). Aucun déchet ne doit rester dans les poubelles ou ailleurs après votre départ.

Vous devez ramasser **tous vos effets personnels et ce dans l'entièreté du site**. Bromont lodge se dégage de toute responsabilité si vous ne suivez pas cette consigne et oubliez un objet. Vérifiez tous les planchers, les garde-robes, les vestiaires intérieurs et extérieurs.

Vous devez ramasser **tous vos aliments**. Vider les armoires, le frigidaire et le congélateur.

Vous devez ramasser **toute la vaisselle** et mettre en marche le lave-vaisselle avant votre départ. Rien ne doit traîner sur les tables, comptoirs ou dans les éviers comme sur les planchers. Les espaces doivent être propres et le BBQ doit avoir été nettoyé, ses grilles brossées. Celui-ci doit d'ailleurs toujours être fermé en plus d'être nettoyé. Vérifiez la bonbonne et les boutons d'alimentation. Nettoyez aussi le four si vous l'avez encrassé.

**Fermez toutes les lumières, portes et fenêtres** avant de quitter.

**Assurez-vous que les accessoires et meubles sont à leur endroit d'origine**. Comme il est strictement interdit de déplacer le mobilier ou les meubles, ceux-ci doivent donc être à leur endroit d'origine au départ. Vous devez obligatoirement déclarer tous bris à l'unité ou à ses inclusions. **Aucun feu de camp extérieur ou foyer au gaz intérieur** ne

doit être allumé au moment de votre départ. Il est demandé de ne pas faire de feu le matin même du départ pour cette raison.

## Dépôt de sécurité

24-48 heures avant votre arrivée un dépôt de garantie d'une somme de 1 000.00 \$ sera réservé sur votre carte de crédit, assurez-vous d'avoir les provisions nécessaires car il est obligatoire pour toute réservation. Ce montant sera débloqué à la suite de votre départ dans les 7 jours ouvrables si les conditions et engagements de location ont été respectés et que l'unité est rendue dans le même état où il vous a été loué. Tout bris, infraction ou manquement à l'inventaire après votre départ vous sera facturé à même ce dépôt de sécurité. Une copie de facture du montant encaissé pour la pénalité vous sera envoyée sur demande.

## Feux d'artifices et lanternes volantes

Il est strictement interdit d'allumer toute forme de feux d'artifice sur le site ou lanternes volantes. Ceci est passible d'expulsion sans remboursement.

## Feux de camps

Il est interdit de faire un feu de camp extérieur si la sopfeu ou la ville de Bromont ne le permettent pas. En tout temps les feux de camp doivent être d'intensité raisonnable et contrôlés dans l'espace à cette fin. Ne ramasser pas des brindilles ou du bois dans la forêt, le bois est fourni pour une consommation responsable pour la durée du séjour. Pénalité systématique de 500\$ si vous ne respectez pas les consignes de la sopfeu et de la ville de Bromont.

## Hamacs suspendus

Il est de votre responsabilité d'agir de manière civilisée dans les lits hamacs suspendus. Ceux-ci sont conçus pour la détente et non pour y sauter. Le poids maximal que peut contenir un hamac suspendu en toute sécurité est 450 livres.

## Inventaire

L'inventaire est vérifié entre chaque location. Il est interdit de quitter avec un article qui figure dans la liste d'inventaire de l'unité sans quoi cet article sera facturé.

## Politique d'annulation

Il est possible de changer de date selon les disponibilités et tarifs en vigueur à plus de 60 jours avant la date de réservation. Si aucune autre disponibilité ou chalet ne convient

et que vous désirez annuler, 50% du montant total vous sera facturé. Bromont lodge ne fait aucun remboursement à 60 jours et moins de la date de réservation. Peu importe la raison (décès, conditions routières, météo, maladie incluant la covid-19) Bromont lodge se dégage entièrement de toute responsabilité.

## Piscine

La piscine est équipée de caméras de surveillance incluant le périmètre intérieur.

Les enfants de moins de 14 ans doivent être accompagnés d'un adulte en tout temps.

Les animaux sont interdits.

Le maillot de bain est obligatoire.

Aucune activité à caractère sexuelle n'est permise.

Il est interdit de faire jouer de la musique.

Il est interdit de toucher, modifier ou arrêter les équipements de piscine incluant la thermopompe.

Les plongeurs sont interdits.

Il est interdit de déplacer le mobilier

Il est interdit de monter ou de plonger de la chute d'eau.

Il est interdit de fumer.

Il est interdit d'apporter des contenants de verre à l'extérieur de votre unité.

Tous les déchets doivent être ramassés et disposés dans la poubelle de votre unité. Il est interdit de boire ou de manger dans la piscine.

Il est obligatoire de se doucher avant la piscine. Il est obligatoire d'uriner dans les toilettes.

Les heures d'opération de la piscine sont de 9h00 à 20h00. Vous ne pouvez pas utiliser la piscine après votre heure de départ soit 11h00 ou avant votre heure d'arrivée à 16h00. Vous devez vous identifier auprès de la direction s'il y a un contrôle.

Aucun langage ou acte pouvant nuire à la quiétude des usagers ne sera toléré.

# Spas

La zone spa est équipée de caméras de surveillance.

Le spa n'est pas recommandé pour les personnes souffrant de troubles cardiaques ou les femmes enceintes. De plus, il est fortement déconseillé aux jeunes enfants et ceux-ci sont sous l'entière responsabilité des parents. Nous recommandons de boire beaucoup d'eau avant, pendant et après l'utilisation du spa pour bien vous hydrater.

Il est obligatoire en tout temps de se doucher avant de prendre un spa, de porter un maillot de bain ainsi que d'agir de manière civilisée. Il est aussi recommandé d'apporter vos sandales pour vous y rendre ainsi qu'une serviette.

Il est important d'enlever vos montres, bijoux et lunettes et de ne pas apporter de livres ou autres objets.

Il est interdit de boire de l'alcool et de fumer dans le spa et dans la zone clôturée du spa. Aucune nourriture, article électronique ou papier ne doit être employé près ou dans le spa.

Aucune activité à caractère sexuelle n'est permise dans le spa.

Il est interdit de verser quoi que ce soit dans le spa (savons, crème pour le corps ou solaire, bulles de bain, boissons, etc.) sous peine de pénalité d'au minimum 1000\$

L'accès est interdit aux personnes porteuses de lésions cutanées ; les pansements sont interdits.

Il est demandé de faire des séances d'un maximum de 30 minutes.

En tout temps, il n'est pas recommandé de modifier la température du spa au-delà de 102 degrés fahrenheit pour des raisons de santé ainsi que pour l'efficacité des produits d'entretien.

Vous devez obligatoirement fermer les jets d'air situés sur le pourtour du jacuzzi entre chaque utilisation et remettre les manivelles de jets directionnelles en position centrale de départ

Vous devez obligatoirement fermer le couvercle entre chaque utilisation.

Bromont lodge n'est pas responsable d'une interruption temporaire de service qui rend le spa ou la piscine inutilisable à la suite du non-respect d'une règle.

Vous devez disposer de vos déchets.

Vous devez uriner dans les toilettes de votre unité.

Si nous avons eu besoin de vidanger l'eau du spa avant votre arrivée, il est possible que l'eau soit froide. Elle se réchauffera en quelques heures. Nous ne sommes pas responsables des accidents dans les chalets, les spas, la piscine ou à l'extérieur.

## Paiements

Nous n'acceptons que le paiement par l'entremise du site web et de la plateforme de réservation Reservit. Aucun argent comptant ne peut donc être pris.

### Structures et véhicules récréatifs

Il est strictement interdit de camper sur le site, d'installer un chapiteau, un jeu gonflable, une roulotte, une tente roulotte, une fifth-wheel, un motorisé, une boîte campeur ou toute forme de VR. Il est aussi interdit de faire venir un camion-restaurant ou toute forme de camions ou poids lourds.

## Stationnement

En tout temps, Bromont lodge n'est pas responsable des dommages, bris ou vols sur son site. Il est de votre responsabilité de verrouiller votre véhicule et de ramasser vos effets sportifs ou personnels.

## Internet

Il est interdit de toucher, modifier, déplacer ou arrêter la borne Helix.

Lorsque vous cliquez sur accepter les termes et conditions et que vous effectuez votre réservation, vous reconnaissez avoir lu ce document intitulé contrat de location, règlements et donc par le fait même vous déclarez avoir compris chacun de ses engagements. Vous vous engagez à respecter ce contrat et ses conditions, les règlements divers, les consignes, les modalités de paiements ou de dépôts et toute politique de location. Vous vous engagez à remettre l'unité et ses inclusions dans l'état où vous l'avez loué et à payer les frais encourus par un quelconque non-respect de votre engagement.

Vous vous engagez à dédommager toute personnes qui subirait des inconvénients ou dommages de par votre location et Bromont lodge est tenu indemne de toute réclamation.